



**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**n. 37 del 08 settembre 2022**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile.

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, dei lavori in oggetto in favore dell'impresa SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635.

Importo dell'affidamento: € 34.812,82 comprensivi di € 1.351,15 per costi della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Impegno della spesa complessiva di € 38.414,10.

C.U.P.:B62B22000740004

C.I.G.: ZBD37AA310

## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

### **Premesso che:**

con nota prot.3409/9 del 26.08.2022 il dirigente scolastico dell'IC Troisi comunicava che il plesso Ex Centrale sito in Via Provinciale 121 è stato interessato da un'incursione da parte di ignoti che hanno asportato la rubinetteria dei servizi igienici, alcuni infissi esterni ed interni nonché distrutto alcuni servizi igienici. L'asportazione della rubinetteria ha prodotto l'allagamento dei locali con il successivo danneggiamento delle pareti del corridoio e di alcune aule;

con nota prot PG/2022/631972 del 31.08.2022 la Municipalità 9 a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici comunicava lo stato di inagibilità del Plesso e che visti gli ingenti danni provocati alla struttura e considerato che la stessa è oggetto di intervento di Demolizione e Ricostruzione nell'ambito dei fondi PNRR è necessario individuare altra struttura per lo svolgimento delle attività scolastiche e delle elezioni previste per il 24 settembre pv;

a seguito di incontri tenuti tra i tecnici della Municipalità 9 e il dirigente scolastico dell'IC Troisi, supportato dal RSPP, è stata verificata la disponibilità di aule idonee nella sede centrale di via De Chirico per poter ospitare l'utenza del plesso inagibile;

al fine di garantire i requisiti igienico sanitari per lo svolgimento, in particolare delle attività della scuola dell'infanzia, sono necessari delle lavorazioni di adeguamento di un gruppo bagni presente al piano terra della struttura.

**Vista** la nota prot. 641830 del 05.09.2022 del Servizio Tecnico Scuole, che ha richiesto ai referenti tecnici delle Municipalità, di valutare di intesa con il Dirigente del Servizio, la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici scolastici;

**Letta** la richiesta prot. 646976 del 07.09.2022 della Municipalità 9, con il quale l'Ing. Giulio Davini richiedeva un intervento di manutenzione per adeguamento del gruppo bagni nel Plesso di Via De Chierico per ospitare temporaneamente le attività della Scuola dell'infanzia del Plesso Ex Centrale allo stato inagibile per le ragioni sopraelencate;

**Di concerto** con l'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia, si autorizza l'intervento in questione, con Fondi da prelevare dal Capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003

### **Considerato che:**

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra l'Area Tecnica della Municipalità 9, ha elaborato i seguenti atti tecnici, depositati presso il SAT della stessa, necessari per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile”*:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;

- Stima incidenza Sicurezza;
- Oneri di Sicurezza estrinseci;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco prezzi.
- Verbale di Validazione.

l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € **42.474,43**, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 9,675,38 per costi di manodopera)		€ 36 152,88
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 158,01	€ 1 351,15
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 1 193,14	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
<b>Totale A)</b>		<b>€ 38 504,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1) +A2) +A3)	€ 3 750,40	
B2) IVA al 22% su A4)	€ 220,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 3 970,40</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 42 474,43</b>

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

per l'appalto in oggetto è stato individuato Responsabile del procedimento l'ing. Giulio Davini e Direttore dei Lavori il geom. Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso la Municipalità 9.

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro **B62B22000740004** nonché il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che corrisponde al n.ro **ZBD37AA310**;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P..

#### **Considerato inoltre che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

le risorse assegnate alla Municipalità 9, annualità 2022, per la manutenzione ordinaria e straordinaria per le scuole risultano in gran parte impegnate e/o destinate alla realizzazione di interventi urgenti di messa in sicurezza in altri plessi scolastici ricadenti nel territorio municipale e la quota da impegnare è insufficiente a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, come comunicato con nota prot. PG/2022/646976 del 07 settembre 2022;

nell'ambito delle risorse assegnate al servizio tecnico scuole nel bilancio di previsione 2022/2024, per l'anno 2022, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è

presente la disponibilità finanziaria di spesa pari ad € 195.000,00 sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003.

**Preso atto che** è necessario intervenire con urgenza al fine di consentire quanto prima il regolare svolgimento delle attività didattiche per la scuola dell'infanzia nella provvisoria sede centrale dell'IC Troisi individuata come riportato in premessa.

**Dato atto che:**

ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;

a tal fine è stata compulsata l'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635, già affidataria con la Municipalità 9 dell'appalto relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9 - Anno 2022 (determina dirigenziale IG 1446/2022), impresa inserita nell'elenco dei fornitori del Comune, per verificare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto;

l'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO durante l'esecuzione dell'appalto in corso ha maturato un elevato grado di soddisfazione con riguardo all'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni, al rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

**Visto:**

l'atto di sottomissione sottoscritto in data 07.09.2022 dall'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO nel quale viene fra l'altro dichiarato che la stessa accetta di eseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni e con lo stesso ribasso applicato pari al 10,21% dell'appalto in corso, rinunciando espressamente a qualunque eventuale onere connesso a tale nuovo affidamento;

che il ribasso offerto, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza dell'intervento;

che la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/16 e di cui al Programma 100, è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti del RUP come da attestazione trasmessa con prot. PG/2022/647126 del 07/09/2022;

che l'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015;

che l'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n.254 del 24.04.2014, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in

esso contenute;

che l'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL\_ 33155010 con scadenza validità 22.09.2022;

che l'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO è risultata regolare ai sensi delle Verifiche di regolarità tributaria cd. "Programma 100", giusto certificato trasmesso dal Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, con nota prot. PG/2022/ 0642515 del 06.09.2022.

**Rilevato che:**

il RUP, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritiene l'affidamento congruo e conveniente per l'amministrazione;

l'esecuzione dei lavori rivestono carattere di urgenza al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche;

alla luce del ribasso offerto il quadro economico risulta essere rimodulato come segue:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 10,21 %		€ 32 461,67
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 158,01	€ 1 351,15
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 1 193,14	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
<b>Totale A)</b>		<b>€ 34 812,82</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1) +A2) +A3)	€ 3 381,28	
B2) IVA al 22% su A4)	€ 220,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 3 601,28</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 38 414,10</b>

l'importo complessivo pari ad € **38.414,10** trova copertura finanziaria sul capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022;

ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

**Ritenuto opportuno:**

procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile”*;

che la spesa è necessaria per eseguire interventi urgenti di straordinaria manutenzione previsti negli atti tecnici per consentire di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile nel plesso di via DeChirico;

procedere all'affidamento diretto all'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO in quanto il ribasso offerto del 10,21%, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza di intervenire.

### **Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

### **Attestato**

da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

## **D E T E R M I N A**

**Di dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di approvare** gli elaborati tecnici necessari per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile”* costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Oneri di Sicurezza estrinseci;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco prezzi.
- Verbale di Validazione.

per l'importo complessivo di **€ 42.474,43**, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 9,675,38 per costi di manodopera)		€ 36 152,88
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 158,01	€ 1 351,15
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 1 193,14	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
<b>Totale A)</b>		<b>€ 38 504,03</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1) +A2) +A3)	€ 3 750,40	
B2) IVA al 22% su A4)	€ 220,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 3 970,40</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 42 474,43</b>

**Di indire ed affidare**, ai sensi dell'art.1 co.2,lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile*” all'impresa SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635, per un importo pari ad € 34.812,82 comprensivi di € 1.351,15 per costi della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA, al netto del ribasso offerto pari al 10,21%.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

**Di approvare**, per effetto del ribasso offerto, il seguente quadro economico dell'appalto rimodulato:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 10,21 %		€ 32 461,67
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 158,01	€ 1 351,15
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 1 193,14	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
<b>Totale A)</b>		<b>€ 34 812,82</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1) +A2) +A3)	€ 3 381,28	
B2) IVA al 22% su A4)	€ 220,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 3 601,28</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 38 414,10</b>

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € 38.414,10 sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022.

**Dare atto che:**

dell'efficacia dell'affidamento ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016.

saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

l'appalto avrà la durata di 60 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**Di autorizzare** ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati.

**Di stabilire** che la Cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e dovrà coprire l'intero periodo della prestazione.

**Di nominare** per il presente procedimento, RUP l'ing. Giulio Davini e DL il geom. Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso la Municipalità 9.

**Di precisare** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile;

il contratto ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile;

la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto.

**Di precisare altresì che:**

tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 70, firmati digitalmente dal Dirigente del servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1082\_037\_01" a "All\_1082\_037\_03":

- All\_1082\_037\_01 – Atti tecnici di progetto;
- All\_1082\_037\_02 – Atto di sottomissione sottoscritto in data 07 settembre 2022;
- All\_1082\_037\_03 – DURC in corso di validità.
- 1082\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.